

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 37 INS 8617 / 2024 pro Jana Jelínková,
Ing.

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771082 Český Puncov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Greiner Petr a Greinerová Iveta, [REDACTED]	[REDACTED]	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
837	27	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
838	265	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
839	2256	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
841	354	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Osůvky, č.p. 19, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 841				
843	1901	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty**

Oprávnění pro

Parcela: 837, Parcela: 838, Parcela: 839, Parcela: 841, Parcela: 843

Povinnost k

Parcela: 882

Listina Usnesení soudu číslo deníku -12171/1875.

Z-1000159/1984-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 862

Povinnost k

Parcela: 838

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-2320/2012-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2025 13:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771082 Český Puncov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty**

Oprávnění pro

Parcela: 882

Povinnost k

Parcela: 837

Listina Usnesení soudu číslo deníku -12171/1875.

Z-1000159/1984-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

- pohledávek včetně příslušenství ze Smlouvy č. 0741779189 o poskytnutí úvěru do výše 1.802.000 Kč

- budoucích pohledávek ze Smlouvy o úvěru a ze Zástavní smlouvy do výše 1.802.000 Kč, které vzniknou do 20.8.2056

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 837, Parcela: 838, Parcela: 839, Parcela: 841, Parcela: 843

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0741779189 ze dne 26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021 14:11:53. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Třinec

V-913/2021-832

Pořadí k 01.03.2021 14:11

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0741779189 ze dne 26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021 14:11:53. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Třinec

V-913/2021-832

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0741779189 ze dne 26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021 14:11:53. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Třinec

V-913/2021-832

o **Zákaz zcizení**

bez předchozího písemného souhlasu banky

po celou dobu trvání zástavního práva V-913/2021-832

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 837, Parcela: 838, Parcela: 839, Parcela: 841, Parcela: 843

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0741779189 ze dne 26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021 14:11:53. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Třinec

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2025 13:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771082 Český Puncov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-913/2021-832

Pořadí k 01.03.2021 14:11

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Greinerová Iveta, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Greiner Petr, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 837, Parcela: 838, Parcela: 839, Parcela: 841, Parcela: 843

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 837, Parcela: 838, Parcela: 839, Parcela: 841, Parcela: 843

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2013.

V-1554/2013-832

Pro: Greiner Petr a Greinerová Iveta, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
837	72021	27
838	72021	4
	74167	261
839	72021	177
	72041	258
	74167	1821
843	72021	403
	72041	1465
	74167	33

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2025 13:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771082 Český Puncov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.05.2025 13:34:30

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.